

# しんきん 【無担保】住宅ローン

取扱期間：2023年4月1日～2024年3月31日

10年固定

最優遇金利

年**1.10%**

(基準金利 年 1.50%)

5年固定

最優遇金利

年**0.95%**

(基準金利 年 1.35%)

3年固定

最優遇金利

年**0.90%**

(基準金利 年 1.30%)

**2,000万円までご融資可能！**

※別途保証料 年 0.68%が必要となります。

※融資実行時に当初3年間・5年間・10年間の利率を確定いたします。その後は「固定金利」「変動金利」のいずれかをお申出により選択いただけます。なお、固定金利適用期間終了後、特にお申出がない場合には自動的に「変動金利」となります。

※本商品の金利は、2024年3月31日までに当金庫がお申込みを承諾（審査決定）し、その後6カ月以内にお借入いただける場合に適用します。ただし、お借入時点の金利が低い場合は、低い方の金利を適用します。

優遇金利適応条件

右記に該当される方は、  
項目に応じて金利を最大  
年 0.4%まで優遇します。

- 給与振込を当金庫に指定いただける方
- 年金振込を当金庫に指定いただける方
- 公共料金の口座振替が2件以上ある方(生命保険・携帯電話も可)
- カードローンご契約の方、もしくはお申込みの方
- しんきんVISAカード・JCBカードいずれかをお持ちの方
- お申込み時点で同居のお子様がい人以上の方
- 同居家族の年金振込指定が当金庫にある方
- 高付加価値住宅導入の方

年▲0.2%  
年▲0.2%  
年▲0.1%  
年▲0.1%  
年▲0.1%  
年▲0.1%  
年▲0.1%  
年▲0.1%



ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"><li>・申込時年齢が満20歳以上で、安定継続した収入のある方（パート等の非正規社員も可）</li><li>・当金庫所定の条件を満たし、保証会社の保証を得られる方</li><li>・当金庫の会員又は当金庫の会員となれる方</li></ul>	ご融資金額	・2,000万円以内（1万円単位） ※空き家解体費用等は500万円以内
保証料	・年0.68%	ご融資期間	・3ヵ月以上25年以内 ※空き家解体保証期間は20年以内
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"><li>・申込人本人が居住し申込人もしくはその家族が所有している自宅、またはその家族が居住し申込人が所有している自宅にかかる次の資金</li><li>①不動産の購入資金、新築資金、建て替え資金、リフォーム（増改築・修繕）資金、およびそれに伴う諸費用</li><li>②申込人が①を用途として当金庫を含む金融機関・信販会社等から借り入れたローン（無担保）の借換え資金（借換えに伴う繰上返済にかかる手数料を含む）</li><li>③申込人が①を用途として当金庫を含む金融機関から借り入れた住宅ローンまたはそれを借換えたものの借換え資金（借換えに伴う繰上返済にかかる手数料を含む）</li></ul> <ul style="list-style-type: none"><li>・申込人またはその親族が所有する建物にかかる次の資金</li><li>(1) 空き家解体費用およびそれに伴う諸費用</li><li>(2) (1)を用途として当金庫を含む金融機関・信販会社等から借り入れたローン（無担保）の借換え資金（借換えに伴う繰上返済にかかる手数料を含む）</li></ul>	ご返済方法	・毎月元金均等割賦返済又は元利均等割賦返済 ※元金返済据置期間は6ヵ月以内 ※融資金額の50%以内につき6ヵ月ごとの増額（ボーナス）返済併用も可 ・店頭及び当金庫ホームページ「ローンシミュレーション」で返済額の概算について試算いたします。
		担保保証人	・必要ありません。しんきん保証基金の保証をご利用いただけます。但ししんきん保証基金より保証条件となった場合は必要となります。
		手数料	・一部または全額繰上償還の場合、固定金利適用期間終了時に固定金利を再度選択された場合、所定の手数料がかかります。
		その他	・ご融資金額は、原則としてご購入先へお振込みによりお支払いいただきます。なお、お振込み手数料については、お客様負担となりますので、あらかじめご了承ください。 ・審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。

※審査の結果ご要望に添えない場合がありますので、あらかじめご了承ください。

※くわしくは「説明書」をご用意しておりますので、お気軽に各店窓口・渉外係までお問い合わせください。

2023年4月1日現在

くわしくはお近くの水沢信用金庫各店へ

本店：23-5191 前沢支店：56-5511 江刺支店：35-2163  
金ヶ崎支店：44-5400 原中支店：24-6121 羽田支店：25-5015  
南支店：24-5126 駅前支店：25-2662 胆沢支店：46-4081  
東支店：22-5300 あわたい支店：47-5070 (市外局番 0197)



パソコン・スマートフォンからも  
仮審査にお申込みいただけます。

<http://www.mizusawashinkin.co.jp>

水沢信用金庫

検索

